

UMOWA nr

zawarta w dniu**2025** roku w pomiędzy:

..... z siedzibą ul.,
.....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
....., VI

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP
.....,

REGON, reprezentowaną przez:

..... – Prezesa Zarządu Spółki,

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”

a

..... z siedzibą ul.,
.....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
....., VI

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP
.....,

REGON, reprezentowaną przez:

..... – Prezesa Zarządu Spółki,

zwanej w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie Stronami.

Dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu Stron w postaci:

– informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego Zamawiającego,

– informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego Wykonawcy,

– ww. dokumenty stanowią **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa wykonawcza (dalej nazywana Umową) zostaje zawarta w celu budowy „pod klucz”

farmy „xxxxxxx” o mocy zainstalowanej DC do xx MWp, i mocy przyłączeniowej AC wg TWP =
x

MW, wraz z przyłączem energetycznym - przez

§ 1. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako Przedmiot Umowy) jest: Dostawa elementów, montaż i uruchomienie **części fotowoltaicznej i energetycznej** instalacji fotowoltaicznych farmy/farm o łącznej mocy zainstalowanej DC do. **xx kWp i mocy przyłączeniowej do xx MVA AC** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej **Tauron Dystrybucja S.A.**

2. Instalacja ma zostać wykonana w miejscowości **xxx**, na działkach o numerze ewidencyjnym **xxxxxxxxxxx**, gmina **xxxxx**, powiat **xxxxxxx**, woj. **xxxxxxxxxxx**.

3. Instalacje będą wykonane w oparciu o **Projekt Budowlany xxxxxxxx**, oraz ofertę i zmiany projektowe autorstwa Wykonawcy, opracowane wg wytycznych Zamawiającego i dostosowujące projekt do komponentów dostarczonych przez **Wykonawcę**.

4. Oferta Wykonawcy, złożona dnia**2025**, stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie w projektowaniu farm fotowoltaicznych oraz budowie części energetycznych nN i SN instalacji fotowoltaicznych, wymagane uprawnienia SEP dla części nN i SN, uprawnienia budowlane, niezbędne certyfikaty akceptowane przez lokalnego operatora **Tauron Dystrybucja S.A.** oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

6. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się **z dotychczasową dokumentacją, miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy** i istniejącymi tam warunkami faktycznymi, technicznymi i dokumentacyjnymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu prac, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca wyznaczy - zgodnie z wymaganiami Pozwolenia na Budowę – **kierownika budowy a** Zamawiający wyznaczy **inspektora nadzoru** z określonymi w PNB uprawnieniami.

8. Narady budowy będą zwoływane nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie. Dokładny termin będzie uzgadniany i przekazywany Wykonawcy z do najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej z postępów prac co 7 dni i zakończonych etapów budowy w dniu ich zakończenia, ze szczególnym uwzględnieniem prac ulegających zakryciu (zdjęcia winny obrazować każdy aspekt techniczny wykonanych prac w celu umożliwienia pełnej weryfikacji prawidłowości ich wykonania) oraz przekazywania jej drogą elektroniczną Zamawiającemu.

10. Obowiązek sporządzenia geodezyjnej mapy przed przystąpieniem do realizacji, weryfikacji powykonawczej mapy i zgłoszenia jej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, właściwego dla miejsca realizacji inwestycji spoczywa na **Wykonawcy**

11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszeń zajęcia pasa, wykonania projektu organizacji ruchu na podstawie udzielonych przez Zamawiającego upoważnień przy jednoczesnym zawiadomieniu Zamawiającego o podejmowanych działaniach w tym zakresie. Jeśli-wystąpią jakiegokolwiek płatności w celu rozwiązania tego problemu – obowiązek płatności pozostaje po stronie-**Wykonawcy**. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu konieczności o jakiej mowa w zd. 1 w dniu jej zaistnienia i udokumentowania dokonywanych działań.

12. 1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1) uzgodnienie i **uzyskanie pozytywnych odbiorów od Zamawiającego** wykonanych elementów instalacji i przyłączy **od Stacji Transformatorowej** oraz w koordynacji z operatorami sieci dystrybucyjnych **Tauron Dystrybucja S.A.** w sytuacji prawnie lub technicznie tego wymagającej.

2) poniesienia koszty poboru mediów (wody, energii elektrycznej, energii cieplnej) zużytych na cele budowlane w trakcie realizacji inwestycji, do dnia uzyskania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i likwidacji zaplecza budowy. W wypadku braku dostępu do źródła energii elektrycznej - ponosi koszty organizacji zastępczego źródła energii na placu budowy.

13. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia właściwemu organowi prac budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (w myśl art. 30 Prawa Budowlanego) przy realizacji instalacji fotowoltaicznej oraz przekazania placu budowy.

14. Wykonawca potwierdza, iż ma świadomość, że inwestycja obejmująca przedmiot umowy objęta jest umową o dofinansowanie projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 2,835 MW wraz z infrastrukturą techniczną w Świebodzicach – działka nr 98 (obręb Pełcznica 2)” FEDS.09.05-IP.01-0016/24 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.5 „transformacja środowiskowa” Naboru nr FEDS.09.05-IP.01-115/24 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 z datą zakończenia realizacji Projektu na 31 sierpnia 2026 r. oraz ustaloną trwałością Projektu na okres 3 (trzech) lat i że wszelkie szkody lub straty Zamawiającego w przypadku niedotrzymania warunków wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności dotyczących niedochowania terminu zakończenia prac lub nieprawidłowości wykonawczych, skutkujących koniecznością zwrotu części lub całości dofinansowania, będą obciążały Wykonawcę.

§ 2. [Terminy realizacji]

1. Strony ustalają następujący termin wykonania Przedmiotu Umowy:**2026 r.** przy czym prace podzielone zostaną na etapy zgodnie z załączonym załącznikiem nr ... wedle następującego harmonogramu:

a) etap I zakończony zostanie do ...

b) etap II zakończony zostanie do

.....

2. Protokolarne przekazaniu terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

3. Strony uznają za datę wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, datę dokonania Odbioru Końcowego stwierdzającego wykonanie prac w sposób pozbawiony wad istotnych, na podstawie §7 Umowy.

4. Dokonanie Odbioru Końcowego uwarunkowane jest podpisaniem z OSD Protokołu odbioru technicznego zawierającym zapis o gotowości do uruchomienia farmy i możliwości podania przez OSD średniego napięcia. Przeprowadzenie wszystkich czynności zmierzających do podpisania z OSD Protokołu odbioru technicznego spoczywa na Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do podpisania Protokołu odbioru technicznego z OSD jak również poinformować przedstawiciela Zamawiającego o terminie tej czynności celem umożliwienia Zamawiającemu w niej udziału pod rygorem możliwości podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odmowie przystąpienia do dokonania Odbioru Końcowego.

5. Termin o którym mowa w ust. 1 powyżej zostaje przedłużony w następujących przypadkach:

1) zaistnienia niesprzyjających warunków pogodowych, takich jak:

a) temperatura powietrza na terenie Placu Budowy na zewnątrz pomieszczeń o godzinie 8.00 spadnie poniżej 0°C i będzie się utrzymywać – mierzona o tej samej porze dnia - przez kolejne dwa następujące

po sobie dni robocze, przy czym pomiary dokonywane będą łącznie przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego

b) temperatura powietrza na terenie Placu Budowy na zewnątrz pomieszczeń o godzinie 12.00 w południe przekroczy 35°C i będzie się utrzymywać – mierzona o tej samej porze dnia - przez kolejne dwa następujące po sobie dni robocze, przy czym pomiary dokonywane będą łącznie przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego

c) na terenie Placu Budowy wystąpią opady gradu lub obfite opady deszczu lub śniegu (tj. powyżej 10 cm na dobę) a dane te będą potwierdzone przez dane zawarte w ogłoszeniu Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) w Warszawie,

d) na terenie placu budowy w wyniku obfitych opadów deszczu/śniegu utrzyma się rozmiękły grunt uniemożliwiający wjazd maszyn budowlanych i prace instalacyjne – potwierdzenie dok. fotograficzną, przy czym ustalenia w tym zakresie muszą być zgodne przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego

e) siła wiatru mierzona na terenie Placu Budowy w dniu, w którym przewidziane są prace dźwigów przekroczy w tym dniu 10 m/s, i sytuacja taka będzie się utrzymywać przez kolejne dwa następujące po sobie dni, w których przewidziane są prace montażu paneli, prace dźwigów, przy czym ustalenia w tym zakresie muszą być zgodne przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego

Termin realizacji prac ulega wydłużeniu o czas występowania niesprzyjających warunków pogodowych, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy;

2) wskutek decyzji uprawnionych organów administracji albo w wyniku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa okaże się, że realizacja Inwestycji zostanie wstrzymana, o czym Wykonawca zostanie odrębnie poinformowany, w takim przypadku Strony uzgodnią odpowiednią zmianę terminów zakończenia wykonywania prac co zostanie potwierdzone aneksem do Umowy, przy czym Strony niniejszej umowy zobowiązują się do dokonywania niezwłocznie wszelkich działań mających na celu jak najszybszy powrót do kontynuowania prac budowlanych

3) W przypadku opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w realizacji obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie zwłaszcza w zakresie dostarczenia mapy do celów projektowych – termin zakończenia prac ulega wydłużeniu o czas trwania powyższych opóźnień, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Warunkiem zastosowania wskazanej w zdaniu pierwszym podstawy do wydłużenia umowy jest dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia zaistnienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego w dniu jej zaistnienia i dokonania obustronnych uzgodnień na piśmie co do sposobu usunięcia przeszkody i terminu jej usunięcia. Brak współpracy Wykonawcy w dokonywanych uzgodnieniach wyłącza możliwość zastosowania podstawy wydłużenia terminu opisaney w niniejszym punkcie.

4) W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego i uzgodnionych aneksem do niniejszej umowy - o czas niezbędny do wykonania tych prac. Za prace dodatkowe Strony uznają jedynie taki zakres prac, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

5) Wystąpienia siły wyższej rozumianej zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Stron, którego nie można było przewidzieć ani zapobiec jego skutkom mimo zachowania przez Strony należytej staranności, w szczególności pojęcie to oznacza wojnę, lub każdy inny akt o charakterze militarnym lub zbrojnym, w tym zamachy, akty terroru, powstania, wojnę domową, hybrydową lub cybernetyczną, stan wojenny, inwazję, mobilizację do wojny, embargo, strajki, zamieszki społeczne, rozruchy i przewroty, stany zagrożenia epidemicznego, epidemie, działania siły przyrody takie, jak: pożar, powódź, huragan, trzęsienie ziemi lub inne klęski żywiołowe, awarie zasilania (tzw. blackout) itp. obiektywnie uniemożliwiające danej Stronie wykonywanie jej zobowiązań objętych niniejszą Umową.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o tym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązany jest wykorzystać wszelkie dostępne środki oraz procedury technologiczne w celu zapewnienia płynnego postępu realizacji prac możliwe do zastosowania w takich niekorzystnych pogodowo okolicznościach.

7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie w dniu zaistnienia danej okoliczności, pod rygorem utraty ewentualnych roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

§ 3. [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy Wykonawca otrzyma umowne wynagrodzenie ryczałtowe wg oferty stanowiącej **Załącznik nr 1** w wysokości: **xxxxxxx PLN (słownie: xxxxxx - netto)**, powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie obowiązującymi przepisami w chwili wystawienia Faktury VAT, zwane dalej Wynagrodzeniem Umownym, na które składają się następujące kwoty:

1) _____ **zł netto** (słownie: _____ złotych 00/100 netto), powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie obowiązującymi przepisami – stanowiące cenę zakupu materiałów importowanych oraz

2) _____ **zł netto** (słownie: _____ złotych 00/100 netto), powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie obowiązującymi przepisami – stanowiące wynagrodzenie za realizację robót budowlanych obejmujących Przedmiot Umowy oraz cenę zakupu materiałów nieimportowanych.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach wg harmonogramu, po zakończeniu poszczególnych etapów prac, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy. Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze Przedmiotu Umowy.

3. Strony uzgadniają wysokość zaliczek:

1) **Zaliczki nr 1** w wysokości:

a) Moduły fotowoltaiczne **xxxx zł netto** na przedpłaty u zagranicznych producentów komponentów, płatne do 14 dni roboczych od podpisania umowy.

b) Falowniki **xxxxxx zł netto** na przedpłaty u zagranicznych producentów komponentów, płatne w terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy

2) **Zaliczki nr 2** w wysokości:

a) Moduły fotowoltaiczne **xxxxxx zł** na rozliczenie-producentów komponentów, płatne do 3 dni robocze od dokonania odprawy w europejskim porcie (o czym poinformuje Zamawiającego Wykonawca przedstawiając dokumentację potwierdzającą zaistnienie tego zdarzenia) i przed dostawą na plac budowy

b) Falowniki **xxxxxx zł netto** na przedpłaty u zagranicznych producentów komponentów, płatne do 3 dni robocze od dokonania odprawy w europejskim porcie (o czym poinformuje Zamawiającego Wykonawca przedstawiając dokumentację potwierdzającą zaistnienie tego zdarzenia) i przed dostawą na plac budowy

3) **Zaliczki nr 3** w wysokości 30% tj. **xxxxxx zł netto** na trafostację, konstrukcję wsporczą, ogrodzenie, okablowanie - płatne w terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy

4. Rozliczenie zaliczek i pozostałych należności dla Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawianych przez Wykonawcę **na podstawie harmonogramu, stanowiącego zał. nr 2** do umowy i protokołów odbioru, o których mowa w § 5 Umowy:

- częściowych faktur VAT płatnych za materiały i materiały instalacyjne po dostarczeniu na budowę/zaplecze budowy;
- częściowych faktur VAT obejmujących robociznę na prace ulegające zakryciu i prace ujęte w harmonogramie
- końcowej faktury VAT na robociznę, pozostałe materiały instalacyjne i dokumentację odbiorową;
- łączna wartość faktur zaliczkowych i częściowych nie może przekroczyć **90 %** wartości Wynagrodzenia Umownego.
- strony ustalają, iż pozostałe **10 %** wynagrodzenia Umownego zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od dnia dokonania Odbioru Końcowego.

5. Należności wynikające z faktur VAT, płatne będą w **terminie do 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni kalendarzowe** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

6. W przypadku przekroczenia terminu zapłaty zaliczek na zakup materiałów – ust. 3 powyżej – ryzyko oraz ciężar finansowy ewentualnej zmiany ceny, kosztów dodatkowego składowania, transportu, zmiany asortymentu i koniecznych związanych z tym zmian projektowych poniesie Zamawiający.

7. W przypadku opóźnienia w płatnościach za zamówione komponenty bądź zrealizowane etapy prac – Zamawiający może ponieść dodatkowo - możliwe konsekwencje finansowe

8. Zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług skutkować będzie odpowiednią zmianą wartości brutto Wynagrodzenia Umownego.

9. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu drogą elektroniczną na adres e-mail: _____ przy potwierdzeniu odbioru takiej informacji przez Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę wystawionych faktur VAT drogą elektroniczną, bez podpisu.

10. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy określonym w **Załącznikach 1 i 2**.

11. Wykonawca oświadcza, iż dochował należytej staranności dla weryfikacji zakresu i warunków wykonania prac zgodnie z przedmiotem niniejszej Umowy, a nadto, iż wedle jego wiedzy nie zachodzą przesłanki ani potrzeba wykonywania jakiegokolwiek prac dodatkowych, lub poszerzenia zakresu dostaw i prac - **poza budową drogi dojazdowej do farmy**.

§ 4. [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i jej załącznikami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania głównych elementów instalacji i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Za takie wyroby Strony uważać będą wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

3. Wykonawca zobowiązuje się, do wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót oraz **dokumentowania robót ulegających zakryciu**.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem ludzkim wystarczającym do należytego i terminowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, posiadającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się, do zapewnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy niezbędnej ilości pracowników fizycznych i umysłowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się, do zapewnienia przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż, ochrony środowiska oraz ochrony zdrowia podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się, zapewnić swojemu personelowi warunki pracy odpowiadające wymaganiom właściwych przepisów prawa oraz wyposażać swój personel w narzędzia, maszyny i sprzęt pomiarowy - niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.

8. W przypadku istnienia obawy niedochowania terminu, Wykonawca będzie pracował również w systemie wielozmianowym, jak również w dni wolne od pracy i w tym zakresie również ponosi wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty pracownicze.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostawą przedmiotowych środków produkcji i sił wykonawczych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt środków transportu i innych urządzeń, wywozu śmieci i odpadów produkcyjnych.

11. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeżeli powyższe nie będzie przestrzegane, to prace porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na ryzyko i koszt Wykonawcy. Po zakończeniu prac lub konieczności opuszczenia terenu prac przez Wykonawcę teren budowy musi zostać uporządkowany przez Wykonawcę – w sytuacji braku uporządkowania terenu Zamawiający może w drodze analogii stosować naliczanie kar umownych za opóźnienie wykonania prac a w ostateczności zlecić wykonanie tych czynności przez podmiot zewnętrzny na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie właściwej gospodarki odpadami.

13. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgodnie z zapisami niniejszej umowy w sposób terminowy i na swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie wykonywania prac składających się na Przedmiot Umowy oraz po ich zakończeniu w okresie gwarancyjnym w sposób opisany w Umowie.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający oraz osoby trzecie w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia

znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ochrony Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, utratą lub uszkodzeniem do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami w sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 10 Umowy. Do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie prac w sposób pozbawiony wad istotnych oraz protokołu technicznego z OSD wykazującego brak wad, ryzyko przypadkowego zniszczenia, utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę.

16. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie koszty związane również z zatrudnieniem pracowników, a także ich ewentualnym zakwaterowaniem, wyżywieniem, zapewnieniem im prawidłowych warunków pracy i prawidłowych warunków sanitarnych.

17. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych przedstawiciela Wykonawcy na piśmie lub drogą elektroniczną o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem oraz emailem.

18. Wykonawca może zatrudnić do wykonania robót podwykonawców zgodnie z zapisami par. 14 niniejszej umowy, personel zagraniczny i pracowników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

19. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) ubezpieczenia elementów instalacji na czas transportu, załadunku i rozładunku,
- 2) dostarczenia Zlecającemu pełnej dokumentacji technicznej w języku polskim, w tym: wymaganych przepisami atestów i certyfikatów (w tym certyfikat CE, atesty materiałowe),
- 3) wykonania zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia prac,
- 4) wywozu wszelkich odpadów powstających w trakcie realizacji zadania w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
- 5) uzyskania i przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej przy zawarciu umowy Gwarancji bankowych na kwotę stanowiącą 65 % wysokości pełnego wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy z celem wykazania zdolności Wykonawcy do pokrycia potencjalnych szkód, kar umownych czy zwrotu wypłacanego wynagrodzenia w przypadku zaistnienia do tego podstaw
- 6) umożliwienie Zamawiającemu dostępu do pracy budowy na każdym etapie wykonywania prac

20. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku lub mienia Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody na zasadach ogólnych.

21. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność, za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy i naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku lub przy okazji wykonywania prac budowlanych. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

22. Koszty dostawy i ubezpieczenia materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy na miejscu wykonania robót lub naprawienia potencjalnych szkód o których mowa w pkt. 2 pokrywa Wykonawca.

§ 5. [Materiały i zakres prac]

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia podstawowych komponentów i elementów części energetycznej instalacji (o parametrach i jakości odpowiednich do należytego wykonania niniejszej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2) obejmujące

- a) Moduły fotowoltaiczne Wp w ilości **xxx szt.**;
- b) Falowniki**kVA xx szt.**;
- c) Okablowanie DC i AC;
- d) Kompletną stację transformatorową standard **Tauron Dystrybucja S.A.** o mocy do **xxxxx kVA 800V/20kV szt. X** wraz z rozdzielniami nN i SN i siłownią potrzeb własnych
- e) System telemechaniki i zabezpieczeń stacji;
- f) System opomiarowania stacji;
- g) System teletransmisji parametrów;
- h) Okablowanie SN;
- i) Elementy przyłącza SN wraz ze wszystkimi komponentami niezbędnymi do przyłączenia obiektu określonymi w TWP;
- j) System koncentratora Mikronika wg wymogów NCRFG i **Tauron Dystrybucja S.A.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac:

- a) Organizacja zaplecza budowy;
- b) Wykonanie fundamentu trafostacji i utwardzonego placu manewrowego;
- c) Montaż ogrodzenia panelowego;
- d) Montaż konstrukcji wsporczej z systemem trackerów jednoosiowych;
- e) Montaż paneli fotowoltaicznych;
- f) Montaż falowników;
- g) Montaż uziemienia i okablowania DC;
- h) Montaż okablowania nN;
- i) Montaż trafostacji wraz z osprzętem nN i SN,
- j) Układanie kabli SN,
- k) Przyłączenie kabli SN do przyłącza w GPZ
- l) Uruchomienie instalacji;
- m) Montaż instalacji CCTV i oświetlenia;
- n) Wykonanie dokumentacji odbiorowej;
- o) Zapewnienie kierownictwa budowy.
- p) Wykonanie dokumentacji technicznej i wykonawczej oraz uzgodnienie jej z OSD

3. Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z przekazaniem prawa dostępu do Terenu Budowy. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania Dziennika Budowy w sposób odpowiednio zabezpieczający go przed zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych. Zamawiający w każdym czasie ma prawo wglądu do Dziennika Budowy.

4. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy będzie odpowiedzialny za jego systematyczne prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

5. Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu wraz z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

6. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty Wykonawcy będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą, podpisem Wykonawcy i Kierownika budowy.

§ 6. [Obowiązki Zamawiającego]

1. Poza innymi obowiązkami wskazanymi w Umowie do obowiązków Zamawiającego należy:

1) regulowanie w terminach i na warunkach określonych Umową należności za zrealizowane prace Wykonawcy, w tym w szczególności zaliczek wskazanych w §3 ust. 3 Umowy.

2) protokolarne przekazanie terenu budowy w uzgodnionym terminie,

3) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla realizacji Umowy i decyzji dotyczących ewentualnych robót dodatkowych,

4) ustanowienie inspektora nadzoru posiadającego niezbędne uprawnienia,

5) terminowe przystąpienie do odbiorów prac, w tym Odbioru Końcowego.

6) na wniosek Wykonawcy przekazanie pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej lub OSD w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.

7) przedstawienia 2 (dwóch) osób z odpowiednimi uprawnieniami oraz wiedzą do zapewnienia współpracy z OSD i zatwierdzenia ich w IWR uzgodnionej z OSD

§ 7. [Zasady odbioru prac]

1. Z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 6 poniżej, prawidłowe wykonanie prac składających się na Przedmiot Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego, technicznego lub końcowego, podpisanym przez Strony.

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od zakończenia prac lub ich etapu, zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub emailom o gotowości do przystąpienia do czynności odbioru danego etapu prac składających się na Przedmiot Umowy.

3. Zamawiający z udziałem przedstawicieli Wykonawcy przystąpi do czynności odbioru danego etapu prac składających się na Przedmiot Umowy nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, i będzie prowadził czynności odbioru nie dłużej niż przez 2 (dwa) dni robocze.

4. Przed przystąpieniem do czynności odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu i OSD w formie papierowej i elektronicznej:

1) Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy,

2) Powykonawcza mapa geodezyjna będzie wykonana przez Wykonawcę w koordynacji z Zamawiającym dla naniesienia placu manewrowego, trafostacji i tras kablowych nN i SN oraz dojazdu.

5. W przypadku ujawnienia wad i usterek nadających się do usunięcia, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru, w którym zostaną wymienione ujawnione wady i usterki oraz zostanie wyznaczony odpowiedni termin na ich usunięcie. Sposób i termin usunięcia wad lub usterek zostanie stwierdzony w powyższym protokole. W przypadku braku porozumienia między Stronami odnośnie terminu wykonania przez Wykonawcę prac, Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni termin jednostronnie, z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie usterek nie może być krótszy niż 7 dni roboczych ani dłuższy niż 10 dni roboczych. Ustalenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stoi w sprzeczności z prawem do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie prac, które nie będą naliczane jedynie w sytuacji odbiorów potwierdzających wykonanie w terminie danego etapu prac w całości w sposób nie wykazujący istnienia wad lub usterek istotnych. Po zakończeniu usunięcia wad prac sporządzony będzie kolejny protokół odbioru wedle procedury opisanej w niniejszym paragrafie.

6. Istotna wada lub istotna usterka polega na niezgodności Przedmiotu Umowy z umową. W szczególności Przedmiot Umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:

- 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
- 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
- 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
- 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym;

7. W przypadku, gdy stwierdzone podczas czynności odbioru nieprawidłowości w wykonaniu prac składających się na Przedmiot Umowy będą miały charakter nieistotny, Zamawiający – niezależnie od zastrzeżeń – dokona obioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie nieprawidłowości w wykonaniu prac składających się na Przedmiot Umowy. Po zakończeniu usunięcia wad prac sporządzony będzie kolejny protokół odbioru wedle procedury opisanej w niniejszym paragrafie.

8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania tych prac naprawczych wykonawcy zastępczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Odbiór Końcowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego lub Wykonawcę o treści stwierdzającej wykonanie prac w sposób pozbawiony wad istotnych, zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek istotnych Zamawiający wstrzyma płatność części Wynagrodzenia Umownego odpowiadającej wartości prac usterkowych stwierdzonych w protokole odbioru końcowego do czasu ich usunięcia a w przypadku usterek lub wad nieistotnych Zamawiający może zdecydować o wstrzymaniu płatności części Wynagrodzenia Umownego odpowiadającej wartości prac usterkowych stwierdzonych w protokole odbioru końcowego do czasu ich usunięcia, za okres wstrzymania płatności z tej przyczyny Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.

10. W przypadku stwierdzenia istotnych usterek w protokole odbioru za dzień zakończenia wykonywania prac uznaje się dzień zakończenia usuwania usterek przy czym Zamawiający ma prawo do zastosowania wszelkich konsekwencji umownych związanych z niedotrzymaniem pierwotnego terminu wykonania prac, w tym do naliczania kar umownych za opóźnienie ich wykonania.

11. O terminie zakończenia usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru po usunięciu usterek w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 8 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że, najpóźniej w chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt. 4 oraz programów komputerowych przygotowywanych lub dostarczanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu umowy (w tym programów komputerowych będących częścią składową elementów Wyposażenia), przysługiwać mu będą do tych dokumentów autorskie prawa majątkowe w zakresie nie węższym niż określony w ust. 2 i oświadcza, że te prawa nie będą wcześniej zbyte, ani obciążone na rzecz osób trzecich, ani też nie będą dotknięte innymi wadami.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą przekazania dokumentów i programów komputerowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych (w Polsce i zagranicą) do ww. dokumentów i programów komputerowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie oraz zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - b) wykonywanie odbitek,
 - c) utrwalenie na nośnikach elektronicznych, dyskiecie, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych, wprowadzenia do pamięci komputera itd.,
 - d) publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie, w mediach,
 - e) sporządzanie wszelkiego rodzaju modeli, makiet lub wizualizacji,
 - f) dokonywanie napraw, remontów, budowy, rozbudowy lub przebudowy przy wykorzystaniu dokumentów,
 - g) wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w Internecie,
 - h) opracowanie, w tym tłumaczenie, przeróbka i adaptacja oraz zezwalanie osobom trzecim na opracowanie,
 - i) publikowanie;
 - j) dodatkowo, w odniesieniu do programów komputerowych – na polach eksploatacji wskazanych w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017, poz. 880, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami).
3. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich wydanych mu egzemplarzy dokumentów i programów komputerowych oraz nośników, na których dokumenty/programy komputerowe utrwalono, z chwilą ich przekazania.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca wyraża zgodę na rozpowszechnianie przez Zamawiającego i na korzystanie z utworów będących opracowaniami dokumentów lub programów komputerowych, o których mowa w ust. 1 (wykonywanie prawa zależnego), a także na zezwalanie przez Zamawiającego osobom trzecim na opracowanie dokumentów lub programów komputerowych, o których mowa w ust. 1, korzystanie oraz rozpowszechnianie opracowań dokumentów i programów komputerowych, o których mowa w ust. 1, od chwili ich przekazania Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, w ramach wynagrodzenia umownego, że ani Wykonawca ani autorzy poszczególnych dokumentów i programów komputerowych, o których mowa w ust. 1 nie będą wykonywać wobec Zamawiającego ani jego następców prawnych osobistych praw autorskich do tych dokumentów, a w szczególności w sposób, który ograniczałby lub uniemożliwiał korzystanie przez Zamawiającego z tych dokumentów zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zobowiązany jest to przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w chwili podpisywania Protokołu Odbioru Końcowego wszystkich kluczy, kluczy elektronicznych, haseł i loginów do

programów komputerowych, centrerek, maszyn i urządzeń, który zapewni Zamawiającemu swobodne korzystanie z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy.

§ 9. [Kary umowne, odszkodowanie oraz odstąpienie]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:

- 1) w przypadku zwłoki w dochowaniu terminu zakończenia prac, w tym poszczególnych etapów prac budowlanych, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy – kwota stanowiąca równowartość **0,1 %** pełnego Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki nie więcej niż **10 %** wartości brutto pełnego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy,
- 2) za nienależytą realizację przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1 % pełnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie, którego Wykonawca nie usunął pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego doręczonego Wykonawcy. W przypadku braku należytej reakcji Wykonawcy naliczanie kary może być ponawiane.
- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umów (przy odbiorze każdego z etapów i odbioru końcowego) oraz okresie gwarancji jakości w stosunku do terminów wskazanych w Umowie – kwota stanowiąca równowartość **0,1 %** pełnego Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki nie więcej niż **10 %** wartości pełnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy,

3) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawianego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – kwota stanowiąca równowartość **15 %** pełnego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w §3 ust. 1 Umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:

1) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – kwota stanowiąca równowartość **15 %** pełnego wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia Umownego.

4. Suma kar naliczonych na podstawie ust. 1 oraz suma kar naliczonych na podstawie ust. 2 powyżej, niezależnie od siebie, nie może przekroczyć 30 % wartości brutto pełnego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §3 ust. 1 Umowy.

5. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac składających się na Przedmiot Umowy lub usunięcia wad i usterek.

6. Kary umowne płatne będą w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Stronie wezwania do zapłaty przy czym za datę dokonania płatności uznaje się zaksięgowanie wpłaty na rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. [Odstąpienie od Umowy]

1. Oprócz przypadków określonych w Umowie i w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy również wówczas, gdy:

1) stwierdzone zostaną istotne wady przedmiotu Umowy nie nadające się do usunięcia, jeżeli wady te bezspornie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem

2) Wykonawca wykonuje prace składające się na Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego w drodze uzgodnień protokolarnych odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 – dni roboczych, wady lub nieprawidłowości stwierdzone przez Zamawiającego w Przedmiocie Umowy podczas jakichkolwiek czynności odbioru Przedmiotu Umowy są istotne i nie zostały usunięte przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego, technicznie uzasadnionym terminie,

3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie co do każdego z ustalonych etapów prac lub bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał wykonywanie robót i nie wznowił ich pomimo wezwania do rozpoczęcia robót w wyznaczonym 3-dniowym terminie.

4) Ogłoszenia upadłości lub wszczęcia likwidacji działalności Wykonawcy,

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym lub e – mailowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w wykonaniu umowy w terminie 14 dni roboczych, w przypadku naruszania przez Wykonawcę podstawowych zasad bezpieczeństwa lub postanowień umownych lub niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy pod względem technicznym, w szczególności w sprzeczności z założeniami technicznymi określonymi w niniejszej umowie lub Załącznikach lub gdy opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 2 tygodnie licząc od terminu wskazanego w § 2 ust 1 umowy. Zaistnienie takiego faktu stanowi winę Wykonawcy i w tym przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna naliczona zgodnie z treścią § 8 ust. 2 pkt 1 z tytułu odstąpienia od umowy.

2. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku:

1) Gdy z winy Zamawiającego plac budowy nie zostanie protokolarnie przekazany w terminie wskazanym Umowie, pod warunkiem wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tego obowiązku,

2) Opóźnienia Zamawiającego w zapłacie którejkolwiek części Wynagrodzenia Umownego bądź zaliczek, przekraczającej 14 dni, pod warunkiem pisemnego wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego 21-dniowego terminu na zapłatę Wynagrodzenia.

3) Gdy Zamawiający dopuszcza się rażących naruszeń swoich zobowiązań wynikających z umowy i naruszeń tych pomimo wezwania przez Wykonawcę, nie usunął w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia, wskazanej w Umowie lub w przepisach powszechnie obowiązujących. Strona zobowiązana jest w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, które powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, obciążają Strony następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i robót w toku,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony po której stronie leżą przyczyny odstąpienia od Umowy,
- 3) Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac i robót, które nie zostały wcześniej odebrane.
- 5) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy jest zobowiązany dostarczyć dokumentację powykonawczą w zakresie wykonanych prac
- 6) zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za prace wykonane do chwili odstąpienia pozostają obowiązujące a okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia odstąpienia od Umowy.
- 7) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych wyżej Zamawiający ma prawo obniżyć dotychczas wypłacone wynagrodzenie do rzeczywistej wartości dotychczas wykonanych prac i w przypadku braku usunięcia wad wykonanych prac do usunięcia wad w pracach dotychczas wykonanych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze stratami, zaniedbaniami jak również roszczeniami stron trzecich wynikłymi podczas wykonania przedmiotu umowy a związanymi z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.

§ 11. [Klauzula poufności]

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, wszelkich informacji, które powzięły w związku z realizacją Umowy, chyba że informacje te są powszechnie znane lub dostępne.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności obejmuje w szczególności wszystkie informacje uzyskane przez Stronę, a wynikające z dostarczonych przez Stronę ujawniającą dokumentów oraz materiałów utrwalonych metodą elektroniczną albo innymi środkami technicznymi.
3. Na żądanie jednej ze stron, druga strona natychmiast zaprzestanie wykorzystywania informacji poufnych, zniszczy je lub usunie ze swoich systemów informatycznych i przedstawi Stronie ujawniającej informacje poufne dowód ich zniszczenia, podpisany przez swojego upoważnionego przedstawiciela. Strona ma jednak prawo zatrzymać (i przechowywać w swoim dziale prawnym lub księgowym) jedną kopię informacji poufnych na piśmie dla potrzeb księgowo-rozliczeniowych i udokumentowania przebiegu współpracy oraz prawidłowości wykonania obowiązków.
4. Poufne informacje mogą być publikowane lub rozpowszechniane w inny sposób wyłącznie za wcześniejszą, pisemną zgodą drugiej Strony.
5. Każda ze Stron zapewni, że jej Przedstawiciele, którym udostępnione zostaną informacje poufne drugiej Strony będą przestrzegać warunków niniejszej umowy, tak, jakby byli jej stroną. Niemniej jednak każda ze Stron będzie odpowiedzialna za naruszenie postanowień niniejszej umowy przez tych swoich Przedstawicieli, którym udostępni informacje poufne drugiej Strony. Przedstawiciele

stron zapoznani zostaną z niniejszą umową oraz zostaną powiadomieni o wyciągnięciu konsekwencji pracowniczych, cywilnych i karnych w przypadku jej naruszenia.

6. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zapisów niniejszego paragrafu, druga Strona będzie miała prawo do:
 - 1) żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia i usunięcia jego skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia jego skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej z wyznaczeniem co najmniej 7- dniowego terminu do wykonania wezwania.
 - 2) Żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20.000 zł za każdy przypadek naruszenia niniejszej umowy
 - 3) Dochodzenia odszkodowania z tytułu naruszenia niniejszej umowy w sytuacji szkody przenoszącej wysokością wymiar naliczonej kary umownej

§ 12. [Gwarancja jakości]

1. Wykonawca udziela **3-letniej gwarancji i rękojmi za wady** na wykonane prace jak i na całość Przedmiotu Umowy,

2. W ramach gwarancji Wykonawca odpowiada za to, że w okresie obowiązywania gwarancji ustalonym zgodnie z Umową, w szczególności w niniejszym paragrafie, Przedmiot Umowy będzie posiadać wszelkie właściwości określone w przepisach prawa i Umowie (w szczególności w dokumentacji projektowej), czyli właściwości i cechy jakościowe prac odpowiadające celowi Umowy.

3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady w stosunku do wymienionych przez Wykonawcę w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady urządzeń i/lub elementów przedmiotu umowy biegnie na nowo od dnia podpisania przez strony stosownego protokołu odbioru na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

4. Urządzenia i wyposażenie w ramach Przedmiotu Umowy objęte są gwarancją jakości udzieloną przez producentów urządzeń.

5. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem gwarancji na trafostację, z wyposażeniem której okres liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Technicznego.

6. W ramach Wynagrodzenia, z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa z rękojmi i gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń.

7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca – w ramach Wynagrodzenia Umownego – zobowiązany jest niezwłocznie usuwać wszelkie wady i usterki (nie wynikające z niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub wskazanego przez Zamawiającego Użytkownika oraz usterek komponentów określonych ust. 4 powyżej), stwierdzone w Przedmiocie Umowy, w terminie ustalonym przez Strony, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni, który może zostać wydłużony w drodze porozumienia Stron jedynie w przypadkach wyjątkowych uzasadnionych szczególnymi okolicznościami. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia na piśmie Wykonawcy odpowiedniego terminu usunięcia wad i usterek uzasadnionych technicznymi wymogami.

8. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania lub konserwacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub użytkownika wskazanego przez Zamawiającego. Warunkiem zastosowania przez Wykonawcę zapisu zd. 1 jest należyte poinstruowanie przez Wykonawcę co do sposobu korzystania z przedmiotu umowy po zakończeniu prac.

9. Jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się lub nienależyte wywiązuje się ze swoich obowiązków z tytułu gwarancji jakości wskazanych w niniejszym ustępie, prawo do dokonania wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu na wykonanie obowiązków, jednak nie krótszego niż 7 dni.

10. Strony postanawiają, że okres gwarancji jakości udzielony przez Wykonawcę będzie przedłużony o okres konieczny do usunięcia wady lub usterki, o ile przepisy Kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej.

11. W przypadku zgłaszania awarii przez Zamawiającego - czas reakcji Wykonawcy na pisemne zgłoszenie wynosi: do 24 godzin w dni robocze dla usterek wymagających obecności w miejscu instalacji i do 12 godzin przy zapewnieniu dostępu zdalnego do instalacji. Czas reakcji serwisu nie oznacza czasu usunięcia usterki/awarii.

12. Usunięcie wady lub usterki potwierdzone będzie protokołem wykonania, podpisanym przez Strony, za wyjątkiem wad modułów lub falowników. Do protokołu wykonania, o którym mowa w niniejszym punkcie odpowiednio stosuje się zasady odbioru prac opisane w § 7 Umowy.

13. Zamawiający dokona odbioru usunięcia zgłoszonych wad lub usterek najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Do odbioru, o którym mowa w niniejszym punkcie odpowiednio stosuje się zasady odbioru prac opisane w § 7 Umowy przy czym usunięcie wad/wady stwierdza się poprzez podpisanie protokołu odbioru bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

14. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

15. W przypadku niedotrzymania terminu Wykonawcy na dokonanie naprawy gwarancyjnej lub z tytułu rękojmi Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% pełnego umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu naprawy, jednak nie więcej niż 5% pełnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. W przypadku braku należytej reakcji Wykonawcy na zawiadomienie o zaistnieniu podstaw do wykonania naprawy, po ponownym wezwaniu pisemnym przez Zamawiającego i braku należytej reakcji Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13. [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności i posiadanego mienia, własnej oraz podwykonawców, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **2.000.000,00** (słownie: dwa miliony) złotych. Zakresem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej powinny być objęte szkody na osobie i na mieniu wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim wynikłe ze zdarzeń powstałych z winy Wykonawcy w czasie i w związku z wykonywaniem Umowy,

2. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy, na każde żądanie, dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obowiązuje.

§ 14. [Podwykonawcy]

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania całości ani części prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy podwykonawcom przy czym zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

2. W wyniku powierzenia wykonania całości lub części prac przez podwykonawcę Wykonawcy pomiędzy Zamawiającym a tym podwykonawcą nie powstaje stosunek umowny, o czym stosowna informacja powinna się znaleźć w umowie z Podwykonawcą. Nie dopuszcza się do przenoszenia na Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy jak za swoje własne.

3. Zamawiający może z uzasadnionych powodów nie wyrazić zgody na wybór konkretnego podwykonawcy. W takim wypadku Wykonawca powinien dokonać wyboru innego podwykonawcy.

§ 15. [Roboty dodatkowe i zamienne]

1. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy robót dodatkowych (zamówień dodatkowych), nieobjętych zakresem Przedmiotu Umowy, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym. Jeżeli roboty dodatkowe są tego rodzaju, że konieczność ich wykonania na etapie realizacji umowy świadczy o nierzetelności oświadczenia Wykonawcy ujętego w § 1 ust. 6 i § 3 ust. 11 to w takiej sytuacji stosuje się odpowiednio zapisy umowy o karach umownych liczonych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego kary umowne jeśli skutek konieczności wykonania prac dodatkowych zostanie przekroczony termin realizacji przedmiotu umowy w sposób generujący jakiegokolwiek roszczenia jakichkolwiek podmiotów wobec Zamawiającego.

2. Wartość prac i materiałów zostanie określona na podstawie kosztorysów Wykonawcy w 2 wariantach jakościowych. Zamawiający dokona wyboru wariantu realizacji na swoje ryzyko.

3. Wykonanie robót zamiennych musi być poprzedzone zawiadomieniem przez Wykonawcę Zamawiającego o potrzebie ich wykonania wraz z dokumentacją opisaną w pkt. 2, uzyskania akceptacji Zamawiającego co do wykonania prac zamiennych i dokonanie uzgodnień w drodze aneksu do umowy co do wykonania prac i ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia za ich wykonanie, które przysługiwać będzie Wykonawcy jedynie w wysokości przewyższającej ustaloną umownie wartość prac mających być zastąpione przez prace zamienne. Zapłata wynagrodzenia z tytułu prac zamiennych ustalona w sposób wskazany w zd. 1 przysługiwać będzie Wykonawcy jedynie w przypadku, jeśli okoliczności faktycznych stanowiących podstawę do wykonania prac zamiennych nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

§ 16. [Postanowienia dodatkowe]

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę, Przedmiotu Umowy na każdym etapie jego realizacji, w szczególności jakości wykonywanych prac, użycia właściwych urządzeń i identyfikacji pracowników.

2. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już etapów zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dokonać niezbędnych napraw.

3. W przypadku niewykonania napraw, o których mowa w ust. 2 powyżej, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 2 % wysokości pełnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy i ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenia kwoty kosztów tych napraw z Wynagrodzenia Umownego.

§ 17. [Zmiany umowy]

1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1) zmiany osób pełniących nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi:

a) na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy,

b) na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). W przypadku zmiany kierownika budowy - nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w treści zapytania ofertowego;

2) zmiany w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy,

3) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,

4) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych,

5) zmiany postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,

6) wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia; wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne jeżeli konieczność wprowadzenia robót zamiennych jest następstwem ujawnienia w toku realizacji zamówienia konieczności wykonania dodatkowych prac geologicznych, archeologicznych.

2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, Zamawiający opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku akceptacji Zamawiającego co do wykonania prac zamiennych (przy czym zgodnie z zapisem § 1 punkt 3 opracowanie projektu zamiennego dostosowanego do zastosowanych komponentów nie jest wprowadzeniem robót zamiennych).

3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie zawierania umowy, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 18. [Postanowienia końcowe]

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy Strony poddają, pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają, formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie aktualnie obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz innych właściwych dla zakresu Przedmiotu Umowy polskich aktów prawnych.

5. Strony ustalają następujące adresy, telefony i konta email do korespondencji:

1) Zamawiający:

Adres: ul.,-.....

Email:

Tel: +48

2) Wykonawca:

Adres: ul.,-.....

Email:

Tel: +48

6. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną.

7. Korespondencję pomiędzy Stronami uważa się za skutecznie doręczoną z chwilą osobistego doręczenia drugiej Stronie lub z chwilą doręczenia listu poleconego, lub przesyłki kurierskiej zawierającej korespondencję, lub listu będącego przesyłką rejestrowaną, a w razie braku odbioru korespondencji – w dniu drugiego awizo przesyłki. W razie odmowy odbioru korespondencji - z chwilą złożenia na przesyłce pocztowej lub kurierskiej adnotacji o odmowie odbioru.

8. Umowę, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

9. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

– Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy – kalkulacja dostaw i montażu.

– Załącznik nr 2 - Harmonogram prac i płatności.

– Załącznik nr 3 - Gwarancje producenckie

– Załącznik nr 5 - Dokumenty KRS

– Załącznik nr 6 - Karty katalogowe i certyfikaty Paneli _____

– Załącznik nr 7 - Karty katalogowe i certyfikaty falowników _____

Zamawiający Wykonawca

.....